

Renovatie complex dak van villa in Steenberg

Verscholen in het Brabantse Steenberg staat een villa waarop een sterk verouderd leidak lag. Door de complexe vorm en de vele aansluitingen besloot JVK Ambachtelijke Dakbedekkingen het dak opnieuw te dekken met koperen dakbedekking. Het eigen team zorgde voor advies, engineering, detaillering en de realisatie.

JVK Ambachtelijke Dakbedekkingen, met vestigingen in Breda en Ossendrecht en sinds enkele jaren met haar zusterbedrijf in Antwerpen, is specialist op het gebied van daken en gevels in nieuwbouw, renovatie en restauratie. Directeur Jurgen Van Keulen: "Alles op het gebied van zink-koper-lood en (natuur) leien & platte en hellende daken; van kleine werken tot hele grote kunnen we realiseren, dankzij onze specialisten en verschillende afdelingen binnen onze organisatie."

"We noemen het niet voor niets 'Ambachtelijke Dakbedekkingen', want we beschikken over veel ervaring, vakkundige medewerkers die het handwerk tot in de details beheren en know how die nodig is om het vakmanschap van de eeuwen vóór ons voort te zetten. We zijn een Dakenmakersfamilie die al sinds 1895, werk op hoog niveau, letterlijk en figuurlijk, levert."





SAMENWERKING

Het bedrijf is verder KOMO (IKOB SKG) gecertificeerd op het gebied van zink-koper-lood en natuurleien en VCA en ERM gecertificeerd. Het is daarom niet vreemd dat de specialisten het dak van de villa in eigen beheer durfden aan te nemen. Van Keulen: “Het is een groot dak met tal van bijzondere uitdagingen. Veel verschillende dakvlakken, veel hoeken, kanten, glooiingen. Ofwel niets liep recht. Het zou een arbeidsintensief werk worden met veel aandacht voor de details. Maar op basis van onze ervaringen besloten we het project zelf op te pakken.”

“Wij hebben zelf alles uitgedetailleerd en geadviseerd. De gehele engineering is door ons zelf gedaan en onder de bezielende leiding van Michel en Menno uitgevoerd.” De opdrachtgever gaf ons het vertrouwen de opdracht op deze wijze uit te voeren. Met het team van ervaren dakdekkers Martijn, Sjoerd, Raymond, Mats en Edwin, realiseerden we het werk in een paar maanden. Het dak is begin van dit jaar, ondanks de wisselende weersomstandigheden, opgeleverd.

ESTHETIEK

Van Keulen: “In onze overweging namen we mee dat we hier een jarenlange oplossing wilden bieden, met een mooie chique uitstraling, die goed waterdicht is en bovenal ook een duurzame oplossing is. Dan is een koperen dak de best passende oplossing. Het blanke koper (met een dikte van 0,8mm) zal straks de kenmerkende blauwgroene kleur krijgen, waarmee het dak niet zal onderdoen aan de originele uitstraling met oude leipannen.”

VEILIGHEID

Rondom het dak is een arbo gekeurde, op maat gemaakte, steiger geplaatst die ons in alle werkomstandigheden beschermde en voldoende ruimte bood voor opslag en transport.

DUURZAAMHEID

“Hoewel de levensduur van tevoren nooit goed te voorspellen is, verwacht ik op basis van onze jarenlange ervaring dat dit

onderhoudsarme dak tot zeker het jaar 2100 mee zal gaan.”

“We merken dat de uitstraling, levensduur en duurzaamheid door de goede recyclebaarheid van non-ferro metalen deze originele felsdaken wederom in opmars zijn, vooral bij upgradings van woningen. Zink en de laatste tijd ook veel in koper. Zo zijn we op dit moment ook bezig met de groenkoperen toren van de kerktoeren van Hoogmade en een groot speciaal koperen dak in Antwerpen.”

TECHNIEK

Het bestaande leipannen dak is verwijderd en waar nodig gesloopt. Het dak verkeerde in slechte staat met veel lekkages die de nodige schade hadden veroorzaakt.

Op een houten dakbeschot bracht JVK eerst een houten ondergrond aan van ruwe vuren delen (22 mm dik, 10 cm hoog en hart op hart 105 cm); met openingen tussen de planken en een ventilatiespouw eronder van 70 mm. “Gezien de vele detailleringen en rekening houdend met de details van de lucht in-en uitlaat, hebben wij zelf ook het duurzame dakbeschot van dit hout gemaakt.”

“Hierop zijn koperen felsdaken gelegd in felsbanen van gemiddeld 53 cm werkende breedte in blank koper met een dikte van 0,8 mm. Rondom het dak is een koperen mastgoot aangebracht, voorzien van alle bijhorende detailleringen met voldoende expansiestukken in de goot en hemelwaterafvoeren, bevestigd met massief koperen gootbeugels. We hebben extra aandacht besteed aan de detailleringen en de solderingen gelegd met speciaal tinkoper-soldeer.”

De felsbanen zijn vastgezet met rvs vaste-en schuivende felsklangen, die zijn vastgeschoten met geruwde koper beklede rvs nagels. Door de lengte van de banen moest veel aandacht uitgaan naar de verbindingen die ruimte moeten bieden aan de werking van het koper.

J

JURGEN

V

VAN

K

KEULEN

Ambachtelijke Dakbedekkingen

Dakenmakers familie sinds 1895

JVK Daken BV ■ www.jvkdagen.nl

Dakdekkers ■ Leidekkers ■ Loodgieters ■ Zink- en Koperslagers

MET SPOED GEVRAAGD:

- ZINKWERKERS
- RESTAURATIE-LOODGIETERS
- LEIDEKKERS
- TECHNISCH COMMERCIEEL MEDEWERKER

WERK OP HOOG NIVEAU

Ook voor uw Schub, Duits-of Oud-Duitse leibedekkingen door geheel Nederland".
ERM gecertificeerd (erkende restauratie kwaliteit monumenten)/Komo gecertificeerd metalen dakbedekker & leidekker

Breda

T 076 303 2400

M 06 126 46 899

jurgen@jvkdagen.nl

Ossendrecht

T 0164 745 430

info@jvkdagen.nl

Antwerpen

T 0032 3808 0918

info@jdc-ambachts-dakwerken.be

WWW.JVKDAKEN.NL



Onder de koperen felsbanen bracht JVK een open structuurmat aan zonder folie. “Daarmee voorkom je dat er stof en vuil onder tegen het koper aan komt. Dan kan het koper beter patineren en het vermindert het contactgeluid bij hagel of regen. Overigens zal een felsdak echt niet veel meer geluid maken bij hevige regen dan een ander dak; het geluid op een felsdak door het tikken van de regen is bij goed aanbrengen soms een fabeltje.”

“Natuurlijke ventilatie onder het koperdak realiseerden we door aan de voet een lucht inlatend, ventilerend startprofiel aan te brengen en een luchtuitlaat in de nok te realiseren. Ventilatie onder metalen daken is zeer belangrijk; zo krijg je het duurzaam en kan de onderzijde ook ietwat patineren en gaat het koper nog langer mee. Het belangrijkste is om het onder het koper zogenaamd condensatieneutraal te krijgen, dus condensatie te allen tijde voorkomen.”

“Tegenwoordig worden er ook allerlei daksystemen aangeboden en gemaakt in een warmdaksysteem”, vervolgt Van Keulen. “Dit

wordt dan rechtstreeks bovenop de isolatie of op het dakbeschot aangebracht. Wij raden dit ten stelligste af! De problemen op termijn zijn groot als het niet deskundig is aangebracht. We hebben daken gezien waarin de banen afbreken door corrosie en de problemen voor de gebouweigenaar groot. Het heeft onze voorkeur altijd ventilatie onder het koper, zink en zelfs bij aluminium toe te laten.”

Van Keulen: “We zijn erg trots op dit dak. We hebben veel grotere en speciale daken gemaakt maar deze mag ook best een ‘toppertje’ genoemd worden!” ■

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Particulier
 Engineering: JVK Daken
 Uitvoering: JVK Daken
 Zinkleverancier: KME Germany GmbH



Dit artikel kunt u lezen op www.dakweb.nl